



OPDRACHTGEVER-AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

WELKE functie heeft de opdrachtgever-aansprakelijkheidsverzekering?

De aansprakelijkheidsverzekering van de opdrachtgever is overal in Spanje uniform van toepassing en biedt dekking tegen wettelijke aansprakelijkheidsclaims die uit de bouwactiviteiten voortvloeien. De taak van deze verzekering is daarom het verdedigen tegen ongerechtvaardigde claims in geval van schade of om veroorzaakte schade dienovereenkomstig te reguleren. Iedereen die bouwt, creëert automatisch een groot aantal bronnen van gevaar waarvoor hij de verantwoordelijkheid draagt. In geval van twijfel is de opdrachtgever (bouwer) aansprakelijk met zijn gehele vermogen. Hij heeft de zogenoemde verkeersveiligheidsverplichting. Dit betekent dat de opdrachtgever ervoor moet zorgen dat ondanks alle bouwwerkzaamheden geen personen gewond raken en er geen materiële schade als gevolg van het werk ontstaat. Omdat er op elke bouwplaats veel gevaren zijn, moet elke opdrachtgever over deze verzekering beschikken. Het feit dat de aannemer of de architect verzekerd is, is niet relevant.

WAT dekt de opdrachtgever-aansprakelijkheidsverzekering?

- Persoonlijk letsel voor derden als gevolg van een bouwproject
- Materiële schade als gevolg van de bouwwerkzaamheden

WELKE dekkingsbedragen zijn in Spanje gebruikelijk?

In Spanje zijn in alle sectoren zeer lage dekkingen gebruikelijk.

- EUR 600.000 geldt als standaard.

Eigen risico:

- EUR 600 is gebruikelijk
- Schade door laswerkzaamheden = 10% (min. EUR 1.500)
- Schade aan ondergrondse leidingen = 20% (min. EUR 1.500 tot 15.000)

HOE LANG is de opdrachtgever-aansprakelijkheidsverzekering geldig?

De opdrachtgever-aansprakelijkheidsverzekering begint met de start van bouwactiviteiten en eindigt met de voltooiing van de bouwwerkzaamheden, uiterlijk 12 maanden na aanvang van de verzekering.

WAAROP moet de opdrachtgever letten?

De opdrachtgever moet er altijd voor zorgen dat zijn bouwplaats goed is beveiligd. Hierbij volstaat het niet om alleen een bord met het symbool van een bouwplaats op te hangen. Omheiningen rondom de bouwplaats moeten intact zijn, kuilen, gaten, putten etc. moeten voldoende zijn afgedekt en de locatie moet over een adequate afsluiting beschikken. Hier treedt de opdrachtgever-aansprakelijkheidsverzekering in werking.

WELKE documenten zijn vereist voor het afsluiten van het contract?

- Objectbeschrijving met adres (Descripción de la construcción)
- Inhoud van het bouwproject (Proyecto Ejecución de la Obra)
- Bouwplan (Memoria de Obra)
- Kopie van de kostenraming (Presupuesto)
- Verwachte duur van de bouwfase (Duración de Obra)
- Specificatie van de bouwwaarde (Valor de Obra)